



الأهداف الاستراتيجية

لجمعية إسكان طلعة التميّاط

معتمد من مجلس إدارة
جمعية إسكان طلعة التميّاط

الأهداف الاستراتيجية لجمعية إسكان طلعة التميّاط

انطلاقاً من رسالة الجمعية في تمكين أبناء طلعة التميّاط من السكن الكريم والأمن عبر نموذج تعاوني شفاف ومستدام ، وتماشياً مع رؤية المملكة 2030 وبرنامج الإسكان، وضعت الجمعية الأهداف الاستراتيجية التالية

1. تمكين الأعضاء من تملك السكن الملائم

- توفير وحدات سكنية بجودة عالية، وبأسعار تنافسية تتناسب مع قدرات الأعضاء المالية .
- تسهيل إجراءات التملك من خلال الشراكة مع الجهات التمويلية (مثل صندوق التنمية العقارية، البنوك، برامج الدعم الحكومية) .
- تحقيق نسبة تملك سكني تتجاوز 90% من الأعضاء المؤهلين بحلول عام 2028.

2. تعزيز الحوكمة والشفافية في الإدارة

- تطبيق أعلى معايير الحوكمة الرشيدة في اتخاذ القرارات المالية والإدارية .
- تفعيل دور مجلس الإدارة واللجان المتخصصة (الإدارية، المالية، الرقابية) .
- نشر التقارير الدورية (السوية، المالية، التنموية) بشكل علني وشفاف.

3. تطوير الكفاءة التشغيلية والتقنية

- أتمتة العمليات الإدارية والمالية عبر نظام إلكتروني متكامل لإدارة الجمعية .
- تقليل الوقت اللازم لإنهاء الإجراءات بنسبة 40% خلال ثلاث سنوات .
- تدريب الكوادر الإدارية على أفضل الممارسات في إدارة المشاريع الإسكانية.

4. بناء شراكات استراتيجية فاعلة

- التعاون مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان، والصندوق العقاري، والمقاولين الموثوقين .
- استقطاب استثمارات وتمويلات مبتكرة لدعم مشاريع الإسكان (مثل الشراكة مع القطاع الخاص) .
- تعزيز التعاون مع الجمعيات الإسكانية الأخرى لتبادل الخبرات.

5. المساهمة في تنمية المجتمع المحلي

- تصميم مشاريع الإسكان بما يراعي البعد الاجتماعي والبيئي (مساحات خضراء، خدمات عامة، بنية تحتية متكاملة) .
- دعم الفئات الأكثر احتياجًا من الأعضاء عبر آليات تضامنية داخل الجمعية .
- تنظيم برامج توعوية حول ثقافة التملك، التخطيط المالي، وحقوق وواجبات الأعضاء.

6. ضمان الاستدامة المالية والمؤسسية

- تنويع مصادر الدخل (مثل استثمار الأراضي غير المستغلة، تقديم خدمات مساندة) .
- الحفاظ على صحة مالية سليمة عبر إدارة المخاطر المالية والتعاقدية .
- بناء احتياطي مالي استراتيجي لمواجهة الطوارئ أو تقلبات السوق.

7. رفع رضا المستفيدين والسمعة المؤسسية

- تحقيق معدل رضا لا يقل عن 85% بين الأعضاء حول جودة الخدمات والشفافية .
- تطوير قنوات فعالة للتواصل وحل الشكاوى (ضمن مدة لا تتجاوز 10 أيام عمل) .
- تعزيز الصورة الذهنية للجمعية كنموذج رائد في العمل التعاوني الإسكاني على مستوى المنطقة.

نسعى بتضافر جهود أعضائنا وشركائنا إلى توفير سكن كريم، بمعايير جودة عالية، وشفافية تامة، واستدامة

مؤسسية*." .