

جمعية اسكان بطلعة التميّاط

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)

طلعة التميّاط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية

القوائم المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

جمعية اسكان بطلعة التميّاط

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)

طلعة التميّاط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية

الصفحة	المحتويات
٢-١	تقرير المراجع المستقل
٣	قائمة المركز المالي
٤	قائمة الأنشطة
٥	قائمة التدفقات النقدية
٦	قائمة التغير في صافي الأصول
١٦ - ٧	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

تقرير المراجع المستقل

المقرين

السادة / جمعية اسكان بطلعة التميّاط
طلعة التميّاط – المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لجمعية اسكان بطلعة التميّاط ("جمعية أهلية") ، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وقائمة الأنشطة وقائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة في القوائم المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

وفي رأينا فإن القوائم المالية المرفقة تعرض بعدل من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي للجمعية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى التي أعتمدتها الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة طبقا للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية في تقريرنا. ونحن مستقلون عن الجمعية طبقا لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا القوائم المالية، كما إلّٰتزمنا أيضا بمتطلبات سلوك وأداب المهنة الأخرى طبقا لتلك القواعد. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس رأينا.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها العادل. وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ. والمكلفون بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الجمعية.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أية تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلى أنه ليس ضماناً أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ تحريفات جوهريّة عن غش أو خطأ، وتعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس القوائم المالية.

تقرير المراجع المستقل

الموقرين

السادة / جمعية اسكان بطلعة التمياط
طلعة التمياط - المملكة العربية السعودية

وكجزء من عملية المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال المراجعة. بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود تحريفات جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت بسبب غش أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم إكتشاف أية مخاطر جوهرية ناتجة عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، حيث أن الغش قد ينطوي على تواطؤ، تزوير، حذف متعمد، إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة للمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فعالية الرقابة الداخلية للجمعية.
- تقويم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- إستنتاج حول مدى ملائمة تطبيق الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الجمعية على الإستمرارية وفقاً لمبدأ الإستمرارية. وإذا ما خلصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهري، فإنه يتعين علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فيتعين علينا تعديل رأينا. إن إستنتاجاتنا تستند إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ إصدار تقريرنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الجمعية عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقويم العرض وهيكلي ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث الرئيسية بطريقة تحقق العرض العادل.

شركة رامي الخضر - محاسبون ومراجعون قانونيون



رامي خالد الخضر
ترخيص رقم (٤٢٩)

في ١٨ شوال ١٤٤٦ هـ الموافق ١٦ إبريل ٢٠٢٥ م
جدة - المملكة العربية السعودية



جمعية اسكان بطلعة التمياط
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)
طلعة التمياط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية
قائمة الأنشطة
المبالغ بالريال السعودي

إيضاح	غير مقيدة	مقيدة	إجمالي ٢٠٢٤/١٢/٣١ م	إجمالي ٢٠٢٣/١٢/٣١ م
الإيرادات والمكاسب				
اشتركاات الأعضاء	٦,٠٠٠	٠	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
التبرعات النقدية العامة	٢١٢,١٠٢	٠	٢١٢,١٠٢	١٢٦,٤٠١
التبرعات النقدية المقيدة	٠	٩٠٩,٢٠٠	٩٠٩,٢٠٠	١,٤٣٨,١٤٤
التبرعات العينية	٠	٠	٠	١٠٠,٠٠٠
الإعانات الحكومية	٠	٨٧٨,٠٠٠	٨٧٨,٠٠٠	٧٧٠,٤٧٧
دعم منصة احسان	٠	٦٩٧,٠٠٠	٦٩٧,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
دعم صندوق تنمية الموارد البشرية (هدف)	٣٩,٠٠٠	٠	٣٩,٠٠٠	٢٧,٠٠٠
تبرعات وايرادات أخرى	٢٤,٤٥٠	٠	٢٤,٤٥٠	٠
إجمالي الإيرادات والمكاسب	٢٨١,٥٥٢	٢,٤٨٤,٢٠٠	٢,٧٦٥,٧٥٢	٢,٥١٨,٠٢٢
المصروفات والخسائر				
مصاريف الأنشطة	٠	٨٧٩,٢٠٠	٨٧٩,٢٠٠	١,٩٦٢,٧٤٠
مصروفات دعم منصة احسان	٠	٢٩٧,٠٠٠	٢٩٧,٠٠٠	١٤٥,٢٠٠
مصاريف البرامج الأنشطة غير المقيدة	٧٦,٠٤٠	٠	٧٦,٠٤٠	١٠١,٩٣٣
مصروفات المنح الحكومية	٠	٩١٠,٩٧٩	٩١٠,٩٧٩	٠
المساعدات العينية	٠	٠	٠	١٠٠,٠٠٠
مصاريف جمع الأموال	٢,٠٠٠	٠	٢,٠٠٠	٥٨١
مصاريف الاستثمار	٠	٠	٠	٢,٤٦٢
مصاريف الحوكمة	٣,٠٠٠	٠	٣,٠٠٠	١٨٤
مصاريف استهلاك الأصول الثابتة	٢,٦٦٥	٠	٢,٦٦٥	١,٤١٥
المصاريف العمومية والإدارية	٣٨,٦٢٢	٠	٣٨,٦٢٢	١٢,٦٧٦
إجمالي المصروفات والخسائر	١٢٢,٣٢٧	٢,٠٨٧,١٧٩	٢,٢٠٩,٥٠٦	٢,٣٢٧,١٩١
التغير في صافي الأصول من الأنشطة المستمرة	١٥٩,٢٢٥	٣٩٧,٠٢١	٥٥٦,٢٤٦	١٩٠,٨٣١
التغير في صافي الأصول	١٥٩,٢٢٥	٣٩٧,٠٢١	٥٥٦,٢٤٦	١٩٠,٨٣١
صافي الأصول في بداية السنة	٣٧,٩٣٤	٢٤٥,٨٨١	٢٨٣,٨١٥	٩٢,٩٨٤
صافي الأصول في نهاية السنة	١٩٧,١٥٩	٦٤٢,٩٠٢	٨٤٠,٠٦١	٢٨٣,٨١٥

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية اسكان بطلعة التمياط
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)
طلعة التمياط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية
قائمة التدفقات النقدية
المبالغ بالريال السعودي

<u>٢٠٢٣ / ١٢ / ٣٢ م</u>	<u>٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
١٩٠,٨٣١	٥٥٦,٢٤٦	التغير في صافي الأصول
١,٤١٥	٢,٦٦٥	إهلاك الأصول الثابتة
٣,٥٠٠	٣,٥٠٠	مخصص نهاية الخدمة - المكون
١٩٥,٧٤٦	٥٦٢,٤١١	التغير في صافي الأصول بعد التسويات
		<u>التغير في الأصول والخصوم التشغيلية</u>
(٩٠,٠٠٠)	٩٠,٠٠٠	تبرعات وإيرادات مستحقة
٤٨٠,٠٠٠	(٤٨٠,٠٠٠)	مصروف مستحقة
(٣,٥٠٠)	٠	مخصص نهاية الخدمة - المسدد
٥٨٢,٢٤٦	١٧٢,٤١١	صافي التدفقات النقدية المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
٠	(٢٥,٠٠٠)	شراء وإضافات أصول ثابتة
٠	(٢٥,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
٤٨٠,٠٠٠	(٤٨٠,٠٠٠)	قروض قصيرة الاجل
٤٨٠,٠٠٠	(٤٨٠,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية المتوفر من الأنشطة التمويلية
٥٨٢,٢٤٦	١٤٧,٤١١	التغير في النقدية خلال السنة
٨٣,٩٥٧	٦٦٦,٢٠٣	رصيد النقدية وما في حكمها بداية السنة
٦٦٦,٢٠٣	٨١٣,٦١٤	رصيد النقدية وما في حكمها نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية اسكان بطلعة التميّاط
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)
طلعة التميّاط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية

الإجمالي	صافي الأصول المقيّدة	صافي الأصول الغير مقيّدة	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٤ م
	(بالريالات السعودية)		
٢٨٣,٨١٥	٢٤٥,٨٨١	٣٧,٩٣٤	
٥٥٦,٢٤٦	٣٩٧,٠٢١	١٥٩,٢٢٥	التغير الشامل في صافي الأصول
٢٨٣,٨١٥	٢٤٥,٨٨١	٣٧,٩٣٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٨٤٠,٠٦١	٦٤٢,٩٠٢	١٩٧,١٥٩	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية

جمعية اسكان بطلعة التمياط

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)

طلعة التمياط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

(١) إيضاح : معلومات عن الجمعية :

(١/١) اسم الجمعية : جمعية اسكان بطلعة التمياط

(٢/١) المركز الرئيسي : طلعة التمياط - منطقة الحدود الشمالية

(٣/١) رقم التسجيل : مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٦٥٨) بتاريخ ١٦ / ٠٧ / ١٤٤١ هـ .

(٤/١) أهداف الجمعية :-

١- انشاء مجمعات سكنية للاسكان المحتاجه .

٢- مساعدة الاسر الفقيرة في ترميم مساكنهم .

٣- دعم الدراسات التطبيقية في مجال الاسكان الخيري والاقتصادي والموضوعات ذات العلاقة .

(٥/١) السنة المالية : تعتبر القوائم المالية هي أول قوائم لدى الجمعية وتبدأ السنة المالية في ١/٠١/٢٠٢٤ م وتنتهي في ٣١/١٢/٢٠٢٤ م .

(٢) إيضاح : أسس الإعداد

بيان الالتزام

تم عرض القوائم المالية للجمعية والافصاح عنها وفقا لمعايير المنشآت غير الهادفة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية. وتطبيق متطلبات الإثبات والقياس الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين فيما لم يتم معالجته في معايير المنشآت غير الهادفة للربح المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

(١/٢) عملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالريال السعودي، والذي يعتبر العملة الوظيفية والعملة التي يتم بها عرض القوائم المالية، تم تقريب كافة

إستخدام الحكم والتقديرات

يتطلب إعداد القوائم المالية من إدارة الجمعية إجراء أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر علي تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. وتستند التقديرات والإفتراسات المتعلقة بها إلى الخبرة الشخصية المتوفرة بالجمعية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل الظروف التي ينتج عنها أساس إصدار الأحكام حول القيم الدفترية للأصول والالتزامات التي لا تظهر بسهولة عن غيرها من المصادر. وبالتالي قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التي بنيت على أساسها التقديرات. ويتم مراجعة التقديرات والإفتراسات الأساسية بشكل مستمر ويتم الاعتراف بالتعديلات علي التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات إذا كان التعديل يؤثر على كل الفترات الحالية والمستقبلية.

تصنيف الأصول والالتزامات كمتداولة وغير متداولة

تعد الأصول متداولة عندما:

- ١- يتوقع تحققها أو ينوى بيعها أو إستفادها خلال دورة العمليات العادية.
- ٢- في حالة إقتنائها بشكل أساس لأغراض المتاجرة.
- ٣- يتوقع تحققها خلال إثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- ٤- تكون نقدية وشبه نقدية ما لم تكن هناك قيود على إستبدالها أو إستخدامها لسداد أي مطلوبات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف الجمعية الأصول الأخرى كافة كـ "غير متداولة".

جمعية اسكان بطلعة التميّاط

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)

طلعة التميّاط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية

تتمة إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(٢) أسس الإعداد (تتمة)

تصنيف الأصول والالتزامات كمتداولة وغير متداولة (تتمة)

تعد كافة الالتزامات متداولة عندما :

- ١- يتوقع سدادها خلال دورة العمليات العادية.
- ٢- في حالة اقتنائها بشكل أساس لأغراض المتاجرة.
- ٣- تستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.
- ٤- عند عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل سداد الالتزامات لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد الفترة المالية.

تصنف الجمعية الالتزامات الأخرى كافة كغير متداولة".

عرض فئات الأصول إلى غير مقيدة ومقيدة

الأصول غير المقيدة

هي الأصول التي لا تخضع لقيود من جانب المتبرع وبذلك هي تحت السيطرة الكاملة لإدارة الجمعية.

الأصول المقيدة

هي الأصول التي تخضع لقيود من جانب المتبرع، حيث تمثل المعلومات المتعلقة بالقيود المفروضة على الأصول أو فئات من صافي الأصول وتأثير ذلك على أصول أو التزامات معينة مهمة لأجل تقييم المرونة المالية للجمعية. وتصنف الجمعية تلك القيود بقيود استخدام أو قيود وقت أو قيود استخدام ووقت معا أو قيود مفروضة على استخدام أصول الأوقاف لأغراض معينة وللحفاظ عليها ولاستثمارها من أجل توفير مصدر دائم للدخل. قد تكون القيود مفروضة من المتبرع. وقد تكون القود ذاتية تقرضها إدارة الجمعية مع ضرورة الإفصاح حال رفع تلك القيود سواء نتيجة الوفاء بمتطلبات المتبرع أو برفعها ذاتيا أو بانتهاء الاستخدام أو الوقت المحدد.

أنشطة الجمعية

تقوم الجمعية بإعداد قائمة للأنشطة في نهاية الفترة المالية والتي تتضمن الإيرادات والمصروفات والمكاسب والخسائر، والتحويلات بين فئات الأصول بوصفها تغيرات في صافي الأصول بتفاصيلها المتضمنة التغير في صافي الأصول غير المقيدة، والتغير في صافي الأصول المقيدة، والتغير في صافي أصول الأوقاف. وتقوم الجمعية بإظهار التغيرات في صافي الأصول في قائمة مالية واحدة بحيث توضح الدخل الشامل الناتج من العمليات المستمرة للجمعية أو غير المستمرة والذي يمثل صافي التغير خلال الفترة ثم يتم إضافة عناصر الدخل الشامل الآخر إن وجدت والتي تم تحديدها في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

صافي الأصول

تعرض الجمعية بنود مجموعة صافي الأصول في صلب قائمة المركز المالي بصورة مستقلة وفقا للترتيب التالي بداية بصافي الأصول غير المقيدة ثم صافي الأصول المقيدة ثم صافي أصول الأوقاف إن وجدت. وتقوم الجمعية بتعديل صافي الأصول بحسب التغيرات المختلفة التي تؤثر عليها.

التغيرات في صافي الأصول:

تعرض الجمعية في قائمة الأنشطة التغيرات في صافي الأصول غير المقيدة والتغيرات في صافي الأصول المقيدة والتغيرات في صافي أصول الأوقاف (إن وجد) بما تؤديه بنود الدخل والمصروفات والتحويلات وإعادة التصنيف إلى زيادة صافي الأصول أو تخفيضها. وتقوم الجمعية بعرض التغيرات في صافي الأصول على أساس وظيفي طبقا لأنواع المختلفة من البرامج المقدمة والأنشطة المساندة في صلب قائمة الأنشطة أو الإفصاح عنها في إيضاحات قوائم الجمعية المالية المرفقة. حيث يجب إظهار التغيرات في صافي الأصول في قائمة مالية واحدة شاملة للأنشطة بحيث تعرض مكونات التغيرات في صافي الأصول بصورة مستقلة قدر الإمكان مثل التغيرات من العمليات المستمرة أو العمليات غير المستمرة والذي يمثل مجموعهما التغيرات خلال الفترة والذي يضاف إليه الدخل الشامل الآخر إن وجد ليمثل المجموع لدخل الشامل للجمعية.

جمعية اسكان بطلعة التميّاط
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)
طلعة التميّاط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية
تتمة إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

التغيرات في صافي الأصول (تتمة)

التغيرات في صافي الأصول غير المقيدة

يمثل التغير في صافي الأصول غير المقيدة عن مقدار الزيادة أو النقص في كل الإيرادات والمصروفات أو المكاسب والخسائر التي لا تعتبر تغيرات في أصول مقيدة أو أوقاف وكذلك التحويلات وإعادة التصنيف من وإلى فئات صافي الأصول الأخرى نتيجة رفع القيود.

(٣) السياسات المحاسبية الجوهرية

تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت غير الهادفة للربح وتطبيق متطلبات الإثبات والقياس الواردة في المعيار الدولي للتقرير المالي للمنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

النقد وما في حكمها

يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء وقابلة للتحويل إلى مبالغ نقدية معروفة، وتخضع لمخاطر غير جوهرية بشأن التغيرات في القيمة. وتقوم الجمعية بالتقرير بشكل منفصل عن النقد والمطالبات بالنقد التي تستوفي التقييد في السحب أو الاستخدام بخلاف العمليات التشغيلية أو المحتفظ به مؤقتاً لحين العثور على فرص استثمارية أو المقيد لتغطية النفقات المتعلقة باقتناء أو إنشاء أصول غير متداولة وكذلك النقد المطلوب عزله لتصفية الديون طويلة الأجل أو النقد المقيد لاستخدام طويل الأجل مفروض من المتبرعين أو بموجب اتفاقيات الديون أو التي تم تجنبها لمقابلة تكوين احتياطات مشترطة نظاماً إن وجدت أو قيود بموجب ترتيبات ضمانات إضافية أو مقيدة لاستخدامات طويلة أجل بموجب قيود المتبرعين

ممتلكات ومعدات

تتمثل ممتلكات ومعدات الجمعية والتي تم إقتنائها بهدف إستخدامها في تسير عمليات وأنشطة الجمعية وليس بغرض البيع.

تقيد الممتلكات والمعدات بالتكلفة مضافاً إليها كافة المصاريف اللازمة لجعل الأصل الثابت جاهز للاستخدام، وتظهر بالتكلفة ناقصاً الإستهلاك المتراكم وأي إنخفاض في القيمة، تستهلك التكلفة ناقصاً القيمة التقديرية المتبقية بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات كإجمالي:

مباني	٤%	سيارات	٢٠%
أجهزة وعدد	١٥%	اثاث ومفروشات	١٠%
برامج	١٠%	متجر الكتروني	١٠%

الإنخفاض في قيمة الموجودات

تقوم الجمعية بتاريخ كل قائمة مركز مالي بمراجعة قيم ممتلكاتها ومعداتنا للتأكد من عدم وجود مؤشر يدل على إنخفاض في قيمة تلك الموجودات، وفي حالة وجود هذا المؤشر يتم تحديد القيمة المقدرة للإستدراك لتلك الموجودات للتوصل إلى قيمة الإنخفاض في الموجودات (إن وجدت)، وفي حالة عدم القدرة على تقدير القيمة القابلة للإستدراك لقيم إحدى الموجودات، تقوم الجمعية بتقدير القيمة القابلة للإستدراك لكامل الوحدة الإنتاجية التي يعود إليها ذلك الأصل.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل لتساوي قيمته المقدرة للإسترداد في حالة أن الأصل أقل من قيمته الدفترية. يتم تسجيل الخسارة الناتجة عن التخفيض في قيمة الأصل كمصروف فور حدوثه، عند عكس قيمة الإنخفاض في الأصل في السنة اللاحقة ويتم تعديل القيمة الدفترية للأصل بزيادتها إلى القيمة المقدرة للإسترداد المعدلة بشرط ألا تتعدى هذه الزيادة القيمة الدفترية للأصل في السنوات السابقة، يتم إثبات قيمة العكس في خسارة التخفيض كإيراد عند حدوثه.

جمعية اسكان بطلعة التميّاط
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)
طلعة التميّاط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية
تنمة إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

السياسات المحاسبية الجوهرية (تنمة)

أصول الأوقاف

يتم فصل الأصول الوقفية في مجموعة خاصة نظرا لخصوصية أصول الأوقاف الشرعية والتي تقضي باستخدام هذه الأصول في أغراض محددة سابقا تم إثباتها في صكوك الوقفية والتي ينبغي الالتزام بها بالإضافة الي ضرورة المحافظة على هذه الأصول الوقفية والعناية بها واستثمارها بما يحقق أهداف الواقف ويعود بالنفع على المستفيدين من عوائد وإيرادات هذه الأوقاف.

الدائنون التجاريون والمبالغ المستحقة الدفع والدائنون الآخرون

يتم اثبات الالتزامات مقابل المبالغ الواجب دفعها في المستقبل عن البضاعة أو الخدمات المستلمة، سواء قدمت أم لم تقدم بها فواتير من قبل الموردین. الذمم الدائنة التجارية هي عبارة عن التزامات بسداد قيمة البضائع أو الخدمات التي يتم الحصول عليها في سياق العمل الاعتيادي من الموردین، يتم تصنيف الذمم الدائنة التجارية كمطلوبات متداولة اذا كانت هذه الذمم مستحقة السداد خلال سنة واحدة أو اقل، وإلا يتم عرضها كمطلوبات غير متداولة ويتم اثبات الذمم الدائنة مبدئيا بسعر المعاملة.

مكافأة نهاية الخدمة :-

يجنب مخصص لمكافأة نهاية الخدمة المستحقة للموظفين عن فترات خدمتهم المتجمعة بتاريخ قائمة المركز المالي وفقا لإحكام نظام العمل و العمال في المملكة العربية السعودية.

الاستثمارات المالية :-

تقوم الجمعية بتسجيل استثمارات بموجب التكلفة الفعلية عند اقتنائها ولا يتم إثبات الإيرادات الخاصة بها إلا عند استلامها فعلياً .

ضريبة القيمة المضافة:-

تقوم الجمعية بتسجيل الضريبة على مشترياتها تمهيدا لاستردادها من قبل الزكاة والضريبة والجمارك حسب التعامم الواردة بهذا الخصوص من وزارة الموارد البشرية والقرارات والإجراءات ذات الصلة من هيئة الزكاة والضريبة والجمارك وذلك حال قبولها كمنشأة قابلة للاسترداد بسبب النشاط

قائمة الأنشطة

تم عرض المعلومات عن الإيرادات والمصروفات على الأساس الوظيفي، طبقاً لأنواع المختلفة من البرامج المقدمة، و الأنشطة المساندة.

أ- الاعتراف بالإيرادات و التبرعات

تعد التبرعات تحويلات غير مشروطة الأصول، سواء أكان ذلك في صورة نقدية، أو في صورة أصول أخرى إلى جهة ما، أو تعد سداداً أو إسقاطاً لما عليها من التزامات، من خلال عملية غير تبادلية تتم طوعاً من قبل جهة أخرى. و يتم تصنيف التبرعات التي تتسلمها الجمعية من قبل المتبرعين إلى تبرعات مقيدة و تبرعات غير مقيدة و تبرعات أوقاف طبقاً لطبيعة و شروط المتبرعين.

يجب قياس التبرعات بالقيمة العادلة و يتم الاعتراف بالتبرعات عند توافر الشروط التالية:-

عندما تتمتع الجمعية بسلطة إدارة التبرع أو التصرف فيه بأي شكل من أشكال التصرف بما يسمح لها تحديد كيفية الاستخدام في المستقبل.

أن تتوقع الجمعية الحصول على التبرع بدرجة معقولة من الثقة

أن يكون التبرع قابلاً للقياس بدرجة معقولة من الموضوعية .

وبناء على الشروط المذكورة اعلاه ، تكون سياسة اثبات إيرادات مصادر التبرعات المختلفة كما يلي :

التبرعات النقدية

يتم قيد ما يتلقني من تبرعات نقدية في الفترة التي تتسلم فيها الجمعية تلك التبرعات.

التبرعات العينية بغرض إعادة بيعها أو توزيعها

يتم قيد التبرعات العينية بالقيمة القابلة للتحقق في الفترة المحاسبية التي تم الاستلام فيها وعند تعذر الوصول إلى القيمة القابلة للتحقق لتلك السلع فانه يجب تأجيل الاعتراف بتلك التبرعات إلى حين بيعها.

التبرعات العينية - أصول بغرض استخدامها

يتم الاعتراف بها كتبرعات بالقيمة العادلة في قائمة الأنشطة، و ضمن مجموعات الأصول المناسبة في قائمة المركز المالي.

الخدمات التطوعية

يتم إثبات ما تستقبله الجمعية من تبرعات في صورة خدمات تطوعية أو تجهيزات أو منافع أو مرافق ضمن التبرعات وذلك عند إمكانية قياسها بحيث تعكس القيمة المقدرة لتلك التبرعات، القيمة العادلة لتلك الخدمات أو المنافع أو التجهيزات.

جمعية اسكان بطلعة التميّاط

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)

طلعة التميّاط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية

تتمة إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

السياسات المحاسبية الجوهرية (تتمة)

التعهد بتقديم تبرع

يتم الاعتراف بالتعهد بتقديم تبرع في القوائم المالية، عند توافر دليل مقنع في صورة مستندات، أو أي وسائل ثبوتية أخرى يمكن التحقق من صحتها، تؤكد وجود التعهد. و بعد الإتفاق، الذي لا يشير بوضوح إلى كونه يمثل تعهداً؛ تعهداً غير مشروط بتقديم تبرع في حال إشتغال الاتفاق على نية غير مشروطة، مشمولة النفاذ نظاماً، بتقديم تبرع.

المنح الحكومية

تتسلم الجمعية منح حكومية من وزارة المراد البشرية ويتم الاعتراف بها وفقاً لمسارات المنح التي تعتمدها الوزارة و الشروط المرتبطة بها.

الإيرادات التشغيلية الأخرى

يتم الاعتراف بها عند تحققها من خلال تقديم خدمة أو بيع سلعة وفقاً للإلتزامات المحددة مسبقاً بين الطرفين.

إيرادات التحويلات وإعادة التصنيف

يمثل عملية المناقلة و التحويل بين الحسابات المقيدة و غير المقيدة نتيجة رفع القيود من قبل المتبرع، أو انقضاء القيد بمرور الوقت أو إستيفاء القيود من قبل الجمعية.

ب المصروفات والمساعدات

مصروفات الأنشطة:

تتمثل مصروفات الأنشطة في المصروفات الناتجة عن مجهودات الجمعية في اداء وظيفتها الاجتماعية و التي تمثل النشاط الرئيسي للجماعة

المساعدات النقدية

تتمثل في مصروفات المساعدات المقدمة للمحتاجين و يتم تسجيلها فور سدادها لمستحقيها او استحقاقها.

مصروفات المنح الحكومية

تمثل مصروفات البرامج والأنشطة الممولة و المدعومة من المنح الحكومية التي تعتمدها وزارة الموارد البشرية.

مصروفات جمع الأموال

مصروفات التسويق وتنمية الموارد المالية و جمع التبرعات بشكل مباشر أو يتم تحميلها باتباع اسس تحميل عائلية ومعتمدة من أصحاب الصلا

مصروفات الحوكمة

تخص مصروفات مجلس الادارة ومعتمدة من اصحاب الصلاحية.

قائمة التدفقات النقدية:

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة ولأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها في أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية.

جمعية اسكان بطلعة التمياط
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)
طلعة التمياط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

<u>٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>(٤) النقد لدى البنوك</u>
٦٦٦,٢٠٣	٨١٣,٦١٤	نقد بالبنوك
<u>٦٦٦,٢٠٣</u>	<u>٨١٣,٦١٤</u>	<u>الإجمالي</u>

جمعية اسكان بطلعة التميّاط
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)
طلعة التميّاط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

<u>٢٠٢٣ / ١٢ / ٣٢ م</u>	<u>٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>(٦) مخصص مكافأة نهاية الخدمة</u>
٣,٥٠٠	٣,٥٠٠	رصيد المخصص أول العام
٣,٥٠٠	٣,٥٠٠	تعزيز المخصص خلال العام
(٣,٥٠٠)	.	تسوية في المخصص خلال العام
<u>٣,٥٠٠</u>	<u>٧,٠٠٠</u>	<u>الإجمالي</u>

<u>٢٠٢٣ / ١٢ / ٣٢ م</u>	<u>٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>(٧) التبرعات النقدية المقيدة</u>
٤٨,٠٠٠	.	بناء القدرات (امكان)
٩٧,٠٠٠	١٩,٢٠٠	دعم منصة جود (مؤسسة الاسكان التنموي)
٢٥٣,١٤٤	.	تبرعات مؤسسة سديد لترميم وسداد كهرباء وماء
١,٠٤٠,٠٠٠	.	تبرعات مؤسسة سديد لبناء وحدات سكنية
.	٨٤٠,٠٠٠	تبرع مؤسسة سديد الوقفية
.	٥٠,٠٠٠	دعم مؤسسة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي الخيرية لمشروع سداد ايجار
<u>١,٤٣٨,١٤٤</u>	<u>٩٠٩,٢٠٠</u>	<u>الإجمالي</u>

<u>٢٠٢٣ / ١٢ / ٣٢ م</u>	<u>٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>(٨) الإعانات الحكومية</u>
٨٧,٤٧٧	.	المنح الحكومي - الدعم الاجتماعي
٤٠٠,٠٠٠	.	المنح الحكومي -دعم صندوق الجمعيات مشروع اسكان للتعمير
٨٤,٠٠٠	٢٨,٠٠٠	المنح الحكومي -دعم صندوق الجمعيات مشروع راس المال البشري
.	٥٠٠,٠٠٠	المنح الحكومي -دعم صندوق الجمعيات مشروع سكني
.	٣٥٠,٠٠٠	المنح الحكومي -دعم صندوق الجمعيات مشروع مسكن كريم
١٩٩,٠٠٠	.	المنح الحكومي - دعم التشغيل
<u>٧٧٠,٤٧٧</u>	<u>٨٧٨,٠٠٠</u>	<u>الإجمالي</u>

<u>٢٠٢٣ / ١٢ / ٣٢ م</u>	<u>٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>(٩) دعم منصة احسان</u>
٥٠,٠٠٠	.	دعم منصة احسان -مشروع دعم ايجارات عن طريق دعم مؤسسة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي الخيرية
.	.	دعم منصة احسان -مشروع سداد ايجارات الاسر المتعثرة
.	٤٠٠,٠٠٠	دعم منصة احسان - مشروع ترميم منازل
.	٢٩٧,٠٠٠	دعم منصة احسان - مشروع سخانات مياه للمستفيدين
<u>٥٠,٠٠٠</u>	<u>٦٩٧,٠٠٠</u>	<u>الإجمالي</u>

جمعية اسكان بطلعة التميّاط

مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)

طلعة التميّاط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

<u>(١٠) مصاريف البرامج والأنشطة المقيّدة</u>		<u>٢٠٢٣/١٢/٣١ م</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١ م</u>
مصاريف المنح الحكومية		٥٣٩,٠٩٦	.
مشروع بناء القدرات - امكان		٤٨,٠٠٠	.
سداد ايجار المستفيدين عبر منصة جود		٨٢,٥٠٠	١٩,٢٠٠
مصاريف مؤسسة سديد الوقفية		١,٢٩٣,١٤٤	٨١٠,٠٠٠
مصروفات مؤسسة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي الخيرية لمشروع سداد ايد		.	٥٠,٠٠٠
<u>الإجمالي</u>		<u>١,٩٦٢,٧٤٠</u>	<u>٨٧٩,٢٠٠</u>

<u>(١١) مصروفات دعم منصة احسان</u>		<u>٢٠٢٣/١٢/٣٢ م</u>	<u>٢٠٢٤/١٢/٣١ م</u>
مصروفات دعم منصة احسان -مشروع دعم ايجارات عن طريق دعم		٥٠,٠٠٠	.
مؤسسة سليمان بن عبدالعزيز الراجحي الخيرية		.	٢٩٧,٠٠٠
مصروفات منصة احسان - مشروع سخانات مياة للمستفيدين		٩٥,٢٠٠	.
مصروفات دعم منصة احسان -مشروع سداد ايجارات الاسر المتعثره		١٤٥,٢٠٠	٢٩٧,٠٠٠
<u>الإجمالي</u>		<u>١٤٥,٢٠٠</u>	<u>٢٩٧,٠٠٠</u>

جمعية اسكان بطلعة التميّاط
مسجلة بالمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي برقم (١٥٦٨)
طلعة التميّاط - منطقة الحدود الشمالية - المملكة العربية السعودية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

<u>٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>(١٢) المصاريف العمومية والإدارية</u>
٠	٢,٠٠٠	بدل انتداب
٣,٥٠٠	٣,٥٠٠	تعويضات نهاية الخدمة
٢٠٠	٤,٣٠٠	عمالة مؤقتة
١٩	٠	وقود ومحروقات
٣٥٠	٢,٣٨٤	مستلزمات مكتبية ومطبوعات
٠	١,٥٠٠	صيانته واصلاح
٤٨٠	١,٠٠٩	الكهرباء
٦٢١	٠	الهاتف والفاكس والانترنت
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	أتعاب مهنية واستشارات
٠	١٠,٠٠٠	مصاريف اشتراكات وتصديقات
٠	٦,٠٠٠	ايجارات
٠	١٢٠	دعاية واعلان
٠	٣٠٠	مصاريف الشحن
٦	٩	عمولات بنكية
<u>١٢,٦٧٦</u>	<u>٣٨,٦٢٢</u>	<u>الإجمالي</u>

<u>٢٠٢٣ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>٢٠٢٤ / ١٢ / ٣١ م</u>	<u>(١٣) صافي الأصول المقيّدة</u>
٢٤٥,٨٨١	٦٤٢,٩٠٢	صافي الاصول خلال العام
<u>٢٤٥,٨٨١</u>	<u>٦٤٢,٩٠٢</u>	<u>الإجمالي</u>

الأحداث اللاحقة

حسب رأي الإدارة، لم تكن هناك أي أحداث لاحقة هامة منذ الفترة التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م يمكن أن تكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للجمعية كما هو مبين في هذه القوائم المالية.

عام

- تم تقريب الأرقام الواردة في القوائم المالية إلى أقرب ريال سعودي صحيح.

إعتماد القوائم المالية

تم إعتماد القوائم المالية من قبل الإدارة في تاريخ ١٦/إبريل/٢٠٢٥م.